



**Ihre Spanien-Immobilie:  
Gekauft mit deutscher Verlässlichkeit und hanseatischer Kaufmanns-Tradition**

Als Familien-Unternehmen mit Eigentümern aus Bremen und Hamburg stehen wir unseren Kunden nun bereits ein Vierteljahrhundert mit Rat und Tat zur Seite. Unser Angebot umfasst sämtliche Neubau-Projekte an der Costa Blanca (Villen, Reihenhäuser, Appartements) sowie eine große Zahl von Wiederverkaufsobjekten in allen Lagen und zu unterschiedlichen Preisen.

Unser Motto: Jeder soll seine Spanien-Immobilie mit uns finden können – ob mit großem Budget oder zum kleinen Preis. Beraten und begleitet (auch noch nach der Kaufabwicklung!) werden Sie dabei von einem familiären Team, bei dem Freundlichkeit, Kompetenz und Service seit jeher großgeschrieben werden.



SU CASITA – seit mehr als 25 Jahren Ihr Spezialist für Neubau- und Bestandsimmobilien an der Costa Blanca und auf Mallorca.



Su Casita, S.L., Urb. La Marina,  
Calle Atenas, 59  
03177 San Fulgencio (Alicante)

**Suchen Sie nach Ihrer Traumimmobilie in Spanien?**

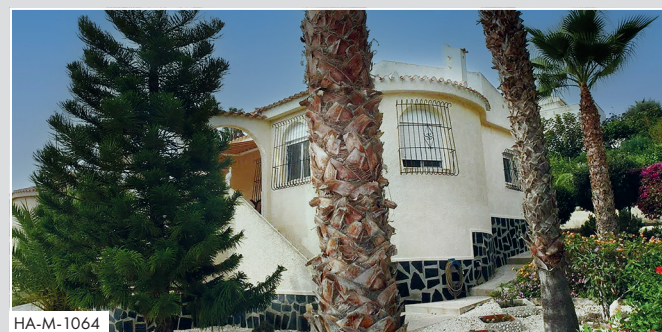
Der Kontakt in Deutschland wird hergestellt durch **Ramona Irlich**:  
E-Mail: [irlich@stoeben.de](mailto:irlich@stoeben.de)  
Mobil: 0451 7027911



**ALICANTE, VALENCIA**

Gepflegte Villa mit 2 Schlafzimmern und 1 Bad in guter Lage in der Urbanisation La Marina, ca. 60 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, ca. 207 m<sup>2</sup> Grundstück, 3 Zimmer, Außenstellplatz, Einbauküche, Klimaanlage, Schuppen, Terrasse, möbliert, Baujahr 1987, Energieklasse in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei | zzgl. 10 % GrESt. (ITP) **ab €149.000,-**



**SAN FULGENCIO, COSTA BLANCA**

Großzügige Villa mit 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 1 Gäste-WC, 1 Garage und großzügigen Terrassen mit etwas Meerblick, ca. 174 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, 4 Zimmer, ca. 793 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Zentralheizung, Baujahr 1988 (Bestandsimmobilie), Energieklasse E

Für den Käufer provisionsfrei | zzgl. 10 % GrESt. (ITP) **€250.000,-**



**ALICANTE, VALENCIA**

Almoradi: Großes Apartment mit Terrasse und 3 Schlafzimmern, 2.OG ca. 128 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, 4 Zimmer, 1 Tiefgaragenstellplatz, Balkon, Fahrstuhl vorhanden, Gemeinschaftsdachterrasse, Gemeinschaftspool, Wohnung wurde 2016 renoviert und modernisiert, teilmöbliert, Baujahr 2008, Energieklasse E

Für den Käufer provisionsfrei | zzgl. 10 % GrESt. (ITP) **€104.999,-**



**ALICANTE, VALENCIA**

Orito: Wunderschöne Maisonette-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC und Gemeinschaftspool am Alenda-Golfplatz, ca. 151 m<sup>2</sup> – 171 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, Einbauküche, Terrasse, Tiefgaragenstellplatz, voll klimatisiert, teilmöbliert, Erstbezug, Energieklasse A

Für den Käufer provisionsfrei | zzgl. 10 % MwSt. (IVA) **ab €240.000,-**



**ALICANTE, VALENCIA**

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool nur 500 m vom Strand, ca. 98 m<sup>2</sup> – 103 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, Einbauküche, Terrasse, Hauswirtschaftsraum, teilmöbliert, Erstbezug, Energieklasse A

Für den Käufer provisionsfrei | zzgl. 10 % MwSt. (IVA) **ab €319.000,-**



**ALICANTE, VALENCIA**

Exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Privatpool und Kfz-Stellplatz, ca. 183 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, ca. 185 m<sup>2</sup> – 288 m<sup>2</sup> Grundstück, Einbauküche, Dachterrasse, teilmöbliert, Erstbezug, Energieklasse A

Für den Käufer provisionsfrei | zzgl. 10 % MwSt. (IVA) **ab €330.000,-**



**ALICANTE, VALENCIA**

Zweigeschossige Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern, Keller und zum Teil auch mit Meerblick in sehr schöner Anlage nur 5 km vom Strand, ca. 249 m<sup>2</sup> – 250 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, Terrasse, Dachterrasse, Gäste-WC, Stellplatz, teilmöbliert, voll klimatisiert, Erstbezug, Energieklasse A

Für den Käufer provisionsfrei | zzgl. 10 % MwSt. (IVA) **ab €385.000,-**



**ALICANTE, VALENCIA**

Erdgeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool, ca. 91 m<sup>2</sup> – 103 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, Terrasse, Klimaanlage, teilmöbliert, Erstbezug, Energieklasse in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei | zzgl. 10 % MwSt. (IVA) **ab €220.000,-**

